

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления МКД №13 от 01.06.2021 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 9А

Красноярский край
пос. Подгорный

01.11.2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорска от 13.09.2019. г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №13 от 01.06.2021 г. о следующем:

1. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный на 2023-2024 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м. к Дополнительному соглашению №1 от 01.11.2023 г. (Приложение №1 к Дополнительному соглашению.)

С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №1 к Договору управления МКД №13 от 01.06.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение № 1 - Перечень обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный на 2023-2024 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.11.2023 г.

2. Утверждение перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г. к Дополнительному соглашению №1 от 01.11.2023 г. (Приложение №1 к Дополнительному соглашению.)

С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №1 к Договору управления МКД №13 от 01.06.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.11.2023 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №13 от 01.06.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение № 3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Кировская, дом 9А, пос. Подгорный, является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.11.2023 г.

4. П. 2.1.23. Договора Управления МКД №13 от 01.06.2021 г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 05-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4. Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022 г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

6. Неизменные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД №13 от 01.06.2021 г.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.11.2023 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД №13 от 01.06.2021 г.

8. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,
ул. Заводская, 3

ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск

р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627

факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru

www.gkh-podgorny.ru

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»



Е.И. Журавлев

Перечень обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный
Для договоров Управления МКД

Перечень по Постановлению № 290	Стоимость услуги по содержанию, руб/м2 в месяц	Периодичность и виды работ
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования		
Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; проверка состояния внутренней отделки; проверка состояния подвальных продухов, раскрытие и закрытие в весенне-осенний период; проверка состояния помещений подвалов, чердачных люков, установка запирающих устройств, в случае отсутствия, уборка мусора; смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей; снятие и установка пружин дверей; проверка кровли на отсутствие протечек; очистка кровли, козырьков от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек; укрепление водосточных труб, колен и воронок	3,99	осмотр - 2 раза в год, устранение неисправностей - по мере выявления, уборка, очистка - по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования		
техническое обслуживание систем вентиляции, устранение засоров в каналах проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры; ремонт оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления		1 раз в год, по мере необходимости. осмотр запорной арматуры - 2 раза в год, устранение неисправностей - по мере выявления
Снятие показаний в общедомовых пунктах учета тепловой энергии, горячей и холодной воды		снятие показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды - 1 раз в месяц
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов. Осмотр линий электросетей. Ревизия: щитов, ВРУ, осветительного оборудования	5,79	проверка - 1 раз в 3 года, осмотр - 2 раза в год, ревизия - 1 раз в год
Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых сетях: ликвидация засоров в местах общего пользования; устранение аварийных повреждений на системах холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения	2,75	незамедлительно, в установленные сроки
Содержание лестничных клеток		
сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон	3,92	подметание - 2 раз в неделю, мытьё полов - 2 раза в месяц, влажная протирка отопительных приборов и подоконников - 2 раза в год, мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, чердачных лестниц, шкафов для эл. щитков, обметание пыли с потолков - 1 раз в год
Уборка придомовой территории		
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; очистка урн от мусора; содержание МАФ; обрезка сухих ветвей, подстригание кустарников, удаление сухих и аварийных деревьев	4,12	очистка, подметание - по мере необходимости, для надлежащего санитарного состояния, подметание крылец и площадок перед входом в подъезд, очистка урн от мусора - ежедневно, (в рабочие дни), скашивание травы на газоне - 2 раза в год, уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега - 1 раз осенью, 1 раз весной, содержание МАФ, удаление сухих и аварийных деревьев - по мере выявления
Услуги по управлению МКД		
Управление МКД	1,41	ежедневно, в рабочие дни
ИТОГО	21,98	

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г.**

Адрес

ул. КИРОВСКАЯ, д. 9А

Управляющая организация

МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
Приборы учета (ОПУ)					78 274,80	1,4
1	Ремонт и метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	шт	26091,60	3	78 274,80	1,4
1.6 Фасады, козырьки, балконы, крыльца					47 053,39	0,84
1.6.17	Установка информационных табличек	шт	2552,69	7	17 868,80	0,32
1.6.27	Ремонт входных групп	шт	4864,10	6	29 184,59	0,52
1.7 Внутренняя отделка					710 097,33	12,72
1.7.1	Внутренняя отделка подъезда №1	подъезд	236393,18	1	236 699,11	4,24
1.7.2	Внутренняя отделка подъезда №2	подъезд	236393,18	1	236 699,11	4,24
1.7.3	Внутренняя отделка подъезда №5	подъезд	236393,18	1	236 699,11	4,24
2.2 Сантехнические системы						
III. Система ГВС					18 772,35	0,34
2.2.20	Замена водосчетчика ВСГд 20	шт	6257,45	3	18 772,35	0,34
ИТОГО по текущему ремонту МКД					854 197,87	15,30

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1. Общие сведения о МКД

№	Наименование показателя	ед изм	кол	примечание
1	Адрес многоквартирного дома		пос. Подгорный,	ул.Кировская 9А
2	Кадастровый номер дома		24:58:0801003:60	
3	Серия, тип проекта		1-335	проект
4	Год ввода в эксплуатацию		1976	тех. паспорт
5	Этажность		5	тех. паспорт
6	Количество квартир		100	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир	кв.м.	4654,1	бух отчет 2023 сентябрь
8	Год проведения кап. ремонта	год	2005	кровля
		год		фасад
9	Объем строения	м. куб	16077	тех. Паспорт/без подвала
10	Число лестничных клеток	шт	6	тех. паспорт
11	Площадь лестничных клеток		391,82	тех. паспорт
12	Площадь подвала	кв. м.	967	по тех пасп/расчетная
13	площадь чердачного помещения	кв.м.	1077	по тех пасп/расчетная
14	Площадь кровли	кв.м.	1583	по тех пасп/расчетная
15	Дверных проемов:	шт.		
		входные шт.	6	2х створчатые
		тамбурные шт.	6	2х створчатые
		подвальные шт.		
16	Оконные проемы (блоки) лестн. клеток	шт.	30	расчет по тех пасп
17	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
		фундамент	ж/бетон	(тех.пасп.)
		стены	ж/бетон	(тех.пасп.)
		балконы	ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
		перекрытия	ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
		кровля	шиферная по деревянным конструкциям	

2. Придомовая территория

1	№ кадастрового паспорта		24:58:0801003:60	
2	Общая площадь (по кадастровому паспорту)	кв.м.	7268+/-60	
3	Застроенная площадь (по кадастровому паспорту)	кв.м.	1218	
4	Придомовая территория	кв.м.	6050	
В том числе :				
<u>Твердые покрытия</u>				
1	Проезд дворовый	кв.м.	334	(асфальт)
2	заезд от дороги Кировская	кв.м.	56	
3	заезд от дома Боровая За		113	
4	парковки		613	415+198
5	отмостка		205	
6	Крыльца	кв.м.	34	
7	Площадки перед подъездом	кв.м.	36	
8	всего:		1391	
9	тропинка от поликлиники	кв.м.	25	асфальт
10	Тропинки на территории	кв.м.	144	
11	Бельевые площадки, др площ	кв.м.	59	
	всего твердого покрытия	кв.м.	1596	
<u>Газон с гравийными и др. площадками</u>				
12	всего:	кв.м.	4431	

3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
отопление				
1	узел ввода	шт.	3	
2	общедомовой прибор учета тепловой энергии	шт.	3	
горячее водоснабжение				
	кол. стояков		18	
1	общедомовой счетчик горячей воды	шт.	3	
холодное водоснабжение				
	кол. стояков		18	
1	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	1	
канализация				
1	кол. стояков	шт.	18	
4. Электрика				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
1	щитов	шт.	30	
2	ВРУ	шт.	2	
5. Физический износ ж/д Кировская 9А				
	Общий % износ ж/дома			38%